









महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक कोकण विभागीय पुरवणी,  
गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २६, २०२४-जानेवारी १, २०२५/पौष ५-१९, शके १९४६

**उप विभागीय, अधिकारी कार्यालय, पेण यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/भूसंपादन/कलम ११/उरण-उसर र/खा.दु.बो/२०२४

**भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा  
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.**

क्रमांक एलएक्यू/एसआर/२१४/२०२१. ज्याअर्थी, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्हातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्हाचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल :

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रायगड जिल्हाच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे :

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक आघात निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११, पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरण काम हाता घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) आणि मा. जिल्हाधिकारी, रायगड यांजकडील आदेश क्रमांक भूसं/टे-६/ ६४८९८० मौजे खारदुतर्फा बोली/२०२३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०२३ अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी समुचित शासन उप विभागीय अधिकारी, पेण यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

**अनुसूची- एक**

**जमिनीचे वर्णन**

**गावाचे नाव खारदुतर्फा बोली, ता. पेण, जिल्हा रायगड**

| अ.क्र.<br>(१) | गट नंबर<br>(२) | संपादीत क्षेत्र (हे. आर)<br>(३) |
|---------------|----------------|---------------------------------|
| १             | १४१/१          | ०.२९-७०                         |
|               | एकूण           | ०.२९-७०                         |

**अनुसूची- दोन**

**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

**प्रकल्पाचे नाव :-** मौजे खारदुतर्फा बोली, ता. पेण, जि. रायगड येथील उरण-उसर प्रोपेन पाईप लाईनच्या सुरक्षेकरिता एस. वी. स्टेशन (SECTIONALIZING VALVE STATION) च्या निर्माणाकरिता.

**प्रकल्पाचे विवरण :-** मौजे खारदुतर्फा बोली, ता. पेण, जि. रायगड येथील उरण-उसर प्रोपेन पाईप लाईनच्या सुरक्षेकरिता एस. वी. स्टेशन (SECTIONALIZING VALVE STATION) भूसंपादन करण्यासाठी ०.२९.७० हे. आर क्षेत्र संपादित होणार आहे.

**सामाजिक फायदे :-** करांच्या माध्यमातून राज्य सरकारच्या महसुलाची निर्मिती, अप्रत्यक्ष रोजगार निर्मिती आणि सामाजिक आर्थिक विकास साध्य करणे.

**अनुसूची- तीन**

**पुनर्वसन विषयक बाबींचे विवरण :- निरंक**

**अनुसूची- चार**

**सामाजिक आघातनिर्धारण अहवालाचा गोषवारा :-** महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-अ, दिनांक १० ऑक्टोबर २०२४ अन्वये भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम १०क द्वारे लोकहितास्तव उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण २ आणि प्रकरण ३ च्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिली आहे.

**अनुसूची- पाच**

**प्रशासक नियुक्तीचे विवरण :- निरंक**

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उप-कलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप विभागीय अधिकारी, पेण तथा भूसंपादन अधिकारी, पेण यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

**टीप-** संपादित जमिनीचा नकाशा पाहण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी कार्यालय, पेण यांचे कार्यालयात उपलब्ध आहे.

पेण,  
दिनांक १८ डिसेंबर २०२४.

सही/-

प्रविण ज्ञानू पवार,  
उप विभागीय अधिकारी, पेण,  
उप विभाग, पेण.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक कोकण विभागीय पुरवणी,  
गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २६, २०२४-जानेवारी १, २०२५/पौष ५-१९, शके १९४६

**उप विभागीय, अधिकारी कार्यालय, पेण यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/भूसंपादन/कलम ११/उरण-उसर/ओढांगी/२०२४

**भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा  
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.**

क्रमांक एलएक्यू/एसआर/२१४/२०२१. ज्याअर्थी, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्हातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूमीसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्हाचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल :

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रायगड जिल्हाच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे :

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम आघात निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाता घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) आणि मा. जिल्हाधिकारी, रायगड यांजकडील आदेश क्रमांक भूसं/टे-६/ ६४८९५९ मौजे ओढांगी/२०१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०२३ अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी समुचित शासन उप विभागीय अधिकारी, पेण यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

**अनुसूची- एक**

**जमिनीचे वर्णन**

**गावाचे नाव मौजे ओढांगी, ता. पेण, जिल्हा रायगड**

| अ.क्र.<br>(१) | गट नंबर<br>(२) | संपादीत क्षेत्र (हे. आर)<br>(३) |
|---------------|----------------|---------------------------------|
| १             | १९१            | ०.२९-६०                         |
|               | एकूण           | ०.२९-६०                         |

**अनुसूची- दोन**

**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

**प्रकल्पाचे नाव :-** मौजे ओढांगी, ता. पेण, जि. रायगड येथील उरण-उसर प्रोपेन पाईप लाईनच्या सुरक्षेकरिता एस. वी. स्टेशन (SECTIONALIZING VALVE STATION) च्या निर्माणाकरिता.

**प्रकल्पाचे विवरण :-** मौजे ओढांगी, ता. पेण, जि. रायगड येथील उरण-उसर प्रोपेन पाईप लाईनच्या सुरक्षेकरिता एस. वी. स्टेशन (SECTIONALIZING VALVE STATION) भूसंपादन करण्यासाठी ०.२९.६० हे. आर क्षेत्र संपादित होणार आहे.

**सामाजिक फायदे :-** करांच्या माध्यमातून राज्य सरकारच्या महसुलाची निर्मिती, अप्रत्यक्ष रोजगार निर्मिती आणि सामाजिक आर्थिक विकास साध्य करणे.

**अनुसूची- तीन**

**पुनर्वसन विषयक बाबींचे विवरण- निरंक**

**अनुसूची- चार**

**सामाजिक आघातनिर्धारण अहवालाचा गोषवारा :-** महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-अ, दिनांक १० ऑक्टोबर २०२४ अन्वये भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम १०क द्वारे लोकहितास्तव उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण २ आणि प्रकरण ३ च्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिली आहे.

**अनुसूची- पाच**

**प्रशासक नियुक्तीचे विवरण. - निरंक**

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उप-कलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप विभागीय अधिकारी, पेण तथा भूसंपादन अधिकारी, पेण यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

**टीप-** संपादित जमिनीचा नकाशा पाहण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी कार्यालय, पेण यांचे कार्यालयात उपलब्ध आहे.

पेण,  
दिनांक १८ डिसेंबर २०२४.

सही/-

प्रविण ज्ञानू पवार,  
उप विभागीय अधिकारी, पेण,  
उप विभाग, पेण.





